

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitarii conform art.280din titluVI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare ,inclusiv: _____ cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri)_____	0,05
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sint amplasate_____	0,1
3.	Loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2
.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care scestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă 1) toate terenurile,altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadasrtali b) care nu au indici cadastrali	1,5lei gr/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri,etc)	0,75lei gr/ha
		55 lei ha
		115lei/ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri in intravilan) în localitățile rurale. _____	1 leu/100m.p.
	2)Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate	—
	3) terenurile destinate întreprinderelor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m.p.

8.	<p>Terenurile din extravilan , inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <hr/> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1) , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei/ ha</p> <hr/> <p>70 lei/ha</p>
9	<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începerea lucrărilor de construcție gradul de finisare a construcției în scopul impozitării se determină de către experți tehnici în construcție sau de către agenții economici cu activități în domeniul expertizei tehnice, sau de către autoritatea administrației publice locale în baza metodei stabilite de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor</p> <hr/> <p>Pentru clădiri și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 , inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit a)</p> <hr/> <p>Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 , Inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,</p> <p>b) personae fizice , altele decît cele specificate la lit. a).</p> <hr/> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p> <hr/> <p>Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p. inclusiv – 1,5 ori; - de la150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusive – de 10 ori; - peste 300 m.p. – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunului imobil</p> <hr/> <p>0,1 din costul bunului imobil</p> <hr/> <p>0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobil</p> <hr/> <p>0,3% din costul bunului imobil</p> <hr/> <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil</p> <hr/> <p>0,1 % din costul bunului imobil</p>