

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

МД-2004, Республика Молдова,
бул. Стефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/OTC-924

din 11.10.2018

**Consiliului s. Colonița
Municipiul Chișinău**

s. Colonița, MD-2082 str. Ștefan cel Mare, 3

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a Deciziei Consiliului s. Colonița nr.6/13 din 01.10.2018 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren numărul cadastral 014911239”.

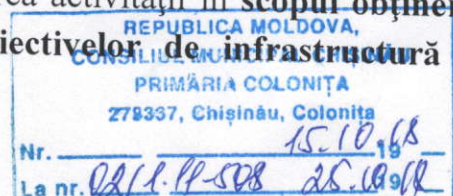
Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile.

Potrivit art. 497 alin. (1) Cod Civil, înscrierile făcute în registrul bunurilor imobile se prezumă autentice și complete până la proba contrară.

Astfel conform datelor din registrul bunurilor imobile, terenul cu nr. cadastral 014911239 suprafața 1029 ha, proprietar Stoleru Aurelia Vladimir în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 014911239 din 30.12.2003, cu modul de folosință agricol, atribuit în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. (014911239) din 30 12.2003.

Conform pct. 2. Și pct.3 al Deciziei contestate, se modifică suprafața și modul de folosință modul de folosință a terenului cu numărul cadastral 014911239 din teren agricol în teren pentru construcții.

Conform **art.36 Cod Funciar**, terenurile cu destinație agricolă, indiferent de forma de proprietate, sânt folosite pentru desfășurarea activității în **scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură** a



agriculturii, precum și pentru obținerea produselor energetice în condițiile prevăzute la alin.2 lit. c).

Articolul 73 al Codului Funciar menționează că, **chimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit.a) se face de către proprietar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului.**

Potrivit pct.30, 31 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, **pentru terenurile agricole proprietate privată**, pe baza materialelor prevăzute la pct.27 alin.2) din prezentul Regulament, autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole. Guvernul, consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărârea/decizia de schimbare a destinației terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din alte categorii de terenuri incluse în circuitul agricol, pentru a fi folosite în alt scop decât cel agricol, în termen de o lună de la transferarea de către persoanele fizice sau persoanele juridice la bugetele respective a mijloacelor bănești echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, conform tarifelor specificate la poziția a III-a din anexa la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Totodată, conform Deciziei nr. 1/9 din 24.01.2001 Cu privire la introducerea unor modificări în decizia nr. 9/9 din 22.12.1999 cu privire la atribuirea terenului agricol terenul respectiv a fost atribuit dnei Stoleru Aurelia, **ca teren agricol contraindicat construcțiilor.**

Mai mult ca atât Oficiul teritorial al Cancelariei de Stat sa expus asupra terenului menționat, prin notificarea nr. 1304/OT4 – 312 din 13.03.2018 privind anularea Decizie 2/11, la care ulterior Consiliul s. Colonița prin pct.1 al Deciziei nr. 5/7 din 19.04.2018, sa conformat cerințelor și a abrogat actul administrativ contestat.

Iar prin pct.2 și 3 a adoptat o același conținut similar Din Decizia 2/11, la care Oficiul a înaintat repetat notificarea nr.1304/OT4 – 536 din 14.05.2018 unde a solicitat anularea pct. 2, 3 a deciziei nr.5/7 din 14.04.2018 , privind același teren a cet. Stoleru Aurelia.

Totodată vă aducem la cunoștință că potrivit **art. 25.** Alin (1) lit. (a), a Legii privind administrația publică locală, Consiliul local poate fi dizolvat înainte de expirarea termenului dacă: **acesta a adoptat în mod deliberat decizii repetate în aceași materie**, care au fost anulate de către instanța de contencios administrativ, prin hotărâri definitive, întrucât încălcau grav prevederile Constituției sau ale legislației în vigoare.

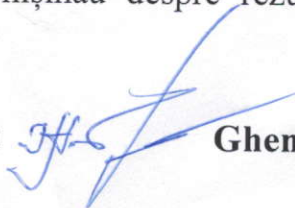
În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 sub pct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea Deciziei nr. 6/13 din 01.10.20018 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0149111239” din 30.12.2003.

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău



Ghenadie IURCO